ENTWICKLUNGSFLÄCHE · EILENBURG · LEIPZIGER UMLAND

Raum für das nächste Wohngebiet im Leipziger Umland.



12.793 m²	18–37	30 Min.	Ja
zusammenhängend, in einer Hand	Wohneinheiten im Testentwurf	rund, mit der S-Bahn bis Leipzig Hbf	grundsätzliches Interesse der Stadt, Februar 2026

LAGE	Eilenburg-Ost, zwischen Florian-Geyer-Straße, Wurzener Landstraße und B 87; S-Bahn-Halt in rund 500 m
FLÄCHE	12.793 m² digital ermittelt; Buchfläche 13.116 m²; Flur 35, Flurstück 17/1
PLANUNGSRECHT	Außenbereich, FNP Grünfläche; Weg über Bebauungsplan oder Bau-Turbo nach § 246e BauGB
STADT	Grundsätzliches Interesse: Ja (Februar 2026); Ortstermin vor Ort im April 2026
TESTENTWURF	18 Einfamilienhäuser, 28 Doppelhaushälften oder 37 Tiny Houses
BODEN	Altablagerung „Wolfsche Grube“, 19 Berichte seit 1992, behördliche Überwachung
ERWERB	Kauf, bedingter Kauf, Option oder Partnerschaft; Angebote erbeten
ZEITPLAN	Annahme des Kaufangebots Anfang 2027, danach Eigentumsumschreibung

01
In einer Hand
Eine Fläche, ein Grundbuchblatt, ein Ansprechpartner.

02
Grundsätzliches Ja der Stadt
Weg zum Baurecht über einen Bebauungsplan.

03
Bau-Turbo bis 2030
Kann den Weg zum Baurecht verkürzen.

04
Nachfrage aus Leipzig
Leipzig wächst, das Umland profitiert.

05
Kalkulierbares Bodenrisiko
Drei Jahrzehnte Gutachten und Überwachung.

Exposé, 3D-Modell und Datenraum

Ausführliches Exposé auf Anfrage. Interaktives 3D-Modell auf wohngebiet-eilenburg.com. Datenraum nach Vertraulichkeitsvereinbarung.

KONTAKT	Olonto B.V. · Niklas Plasmans
E-MAIL	niklas@salkin.nl
TELEFON	+31 6 402 194 24